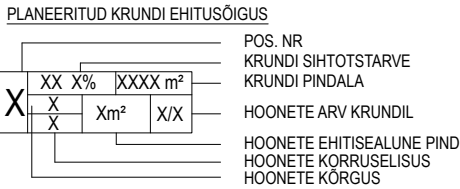
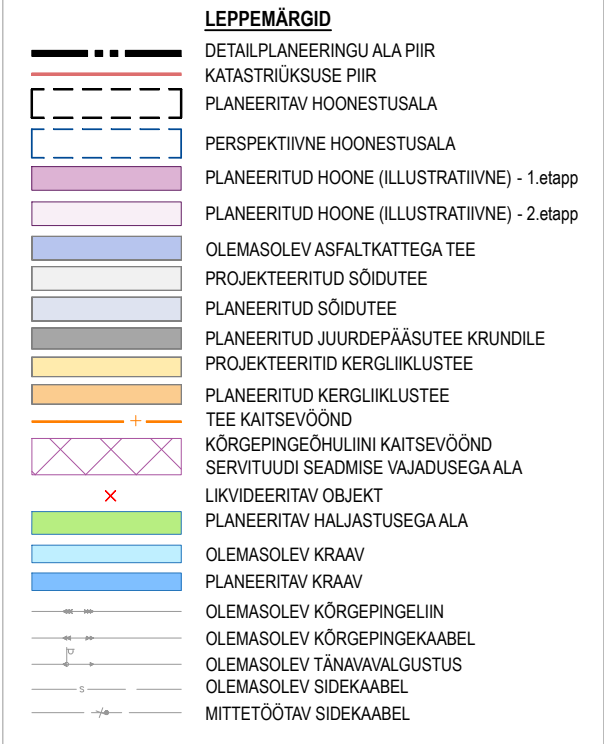
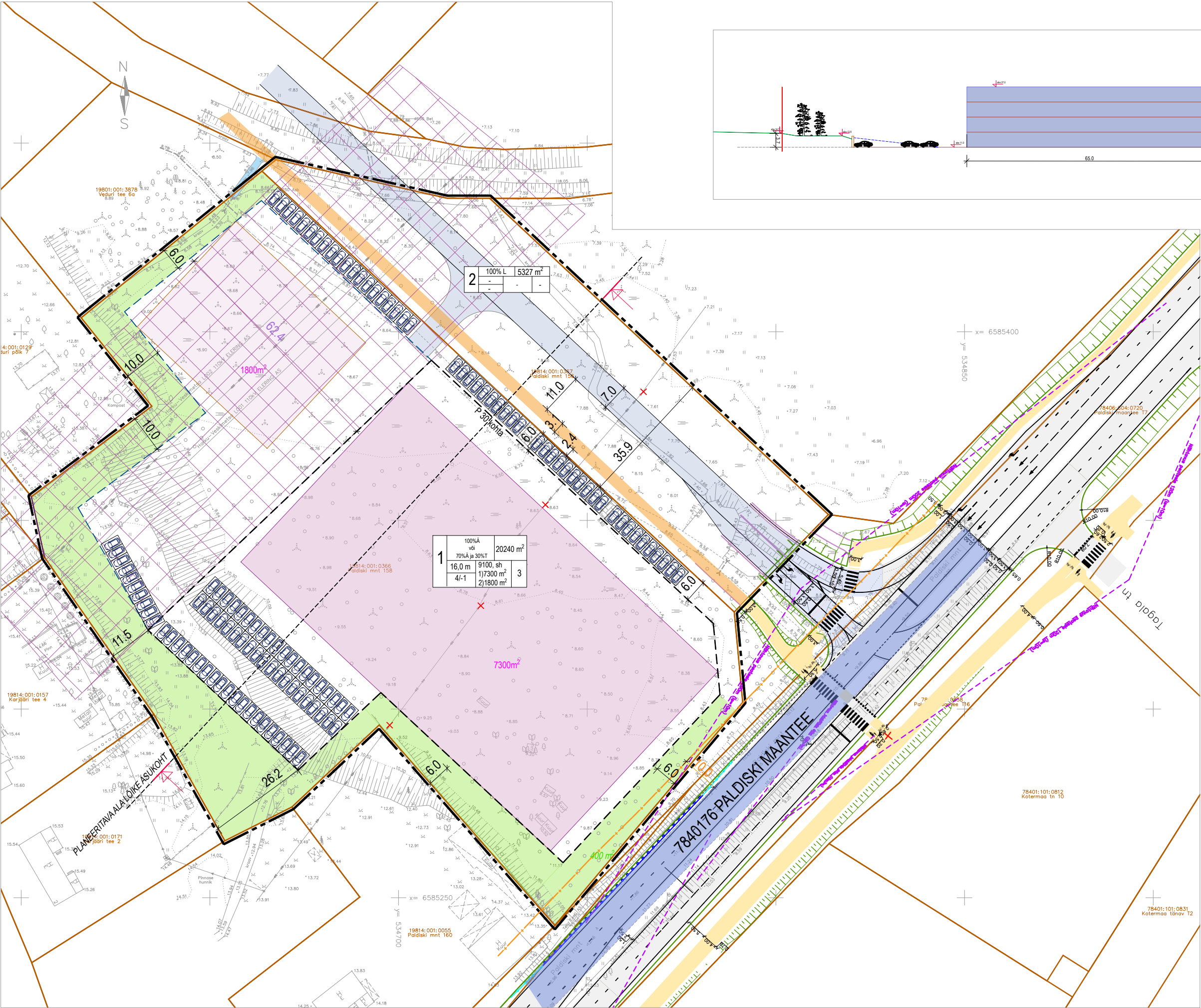
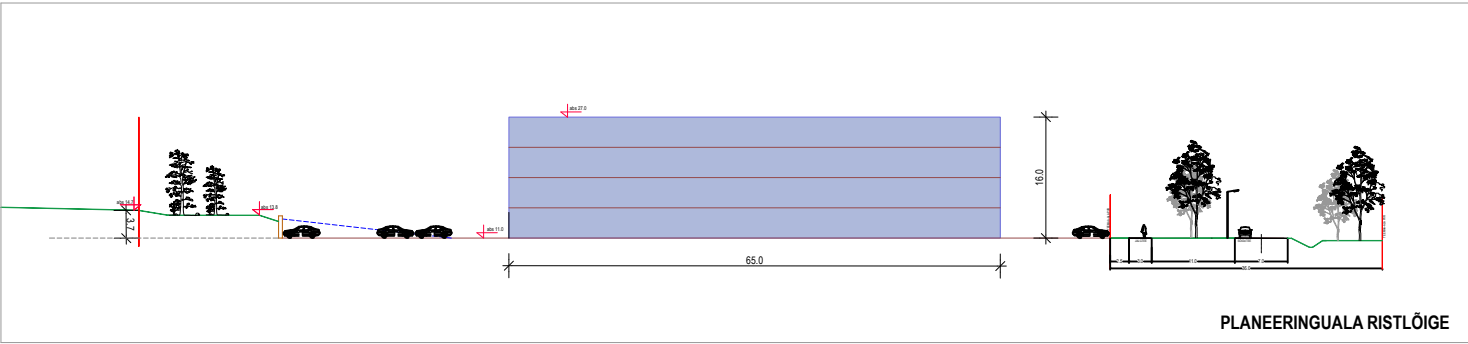


PARKIMISKOHTADE ARVUTUS		
hoonestuse kasutusotatarve/ brutopind	EVS normativ	normatiivne parkimiskohtade arv
ärihoone 13650 m ²	1/90	152
või	või	või
ärihoone / 10950 m ² tootmishoone / 2700 m ²	1/90 1/250	122 11
sh 1.etapp		
ärihoone 10950 m ²	1/90	122
või	või	või
ärihoone / 7665 m ² tootmishoone / 3285 m ²	1/90 1/250	85 13

PLANEERITUD KRUNDI EHTUSÕIGUS JA KITSENDUSED										
Pos nr	Aadressi ettepanek	Planeeritud krundi pindala (m²)	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast.kat.liigile)	Planeeritud krundi sihtotstarve % (vast. DP liigile)	Hoonete suurim ehitisealune pind (m²)	Lubatud suurim hoonete arv krundil	Lubatud suurim hoone korruselisus maa-pealne/maa-alune	Lubatud hoonete suurim brutopind (m²)	Lubatud suurim hoonete kõrgus, m	KITSENDUSED ssv* - servituudi seadmise vajadusega ala
1	Paldiski mnt 158	20240	100% Ä või 70% Ä ja 30% T	ÄVITT/TL	9100, sh 1.etapp 7300 2.etapp 1800*	kuni 3	4/-1	13650, sh 1.etapp 10950 2.etapp 2700*	kuni 16	- Paldiski maantee kaitsevööndi ulatus 10m äärmise sõiduraja servast - ssv* olemasolevale kõrgepinge õhuliinile kaitsevöönd (koridori laius 25+25m) ulatuses võrguvaldaja kasuks;

* 2.etapi ehitusõigus on võimalik rakendada kõrgepingeõhuliini demonteerimise järel.

Detailplaneeringu alusel on krundi kasutamise sihtotstarbed järgmised (alus: Siseministeerium „Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013“):
ÄV - väikeettevõtluse hoone ja -tootmise hoonete maa (maa-ala, millel asuvad väiksema külastajate arvuga teenindus- ja tootmisettevõtted, nt kohalikud kauplused ja teenindusettevõtted milles võib toimuda väiketootmine ka kohapeal)
TL - laohoone maa (hoidla ja laohoone ning ilma külastajatele kavandatud ruumiprogrammita hulgiabandus-hoonemaa, laoplatsti maa)
TT - tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välismõjuta (häiringuteta) tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatise, põllumajandusliku tootmishoone ja -rajatise maa)



MÄRKUSED:
Paldiski maantee võimalik liikluskorraldus on põhijoonisele märgitud vastavalt Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalameti tellitud Paldiski mnt (Paldiski mnt 116a - linna piir) rekonstrueerimisprojektile (Roadplan OÜ töö 20100, 2022)